

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: _Фряновское ш. д.№ 64 кор. 1 на 2023 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)*	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта* **	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
кровля							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	155	м/п	1 650,00 Р	255 750,00 Р	17.06.2023
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	18	м/п	2 250,00 Р	40 500,00 Р	20.06.2023
выходы на чердак		ремонт дверей, закрытие на замок	3	шт	5 400,00 Р	16 200,00 Р	20.06.2023
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	17	м/п	2 530,00 Р	43 010,00 Р	15.07.2023
фасад							
цоколь		окраска поверхности цоколя	20	кв.м	700,00 Р	14 000,00 Р	17.06.2023
цоколь		замена плитки	30	кв.м	825,00 Р	24 750,00 Р	01.08.2023
отмостка		восстановление поврежденных участков	16	кв.м	1 300,00 Р	20 800,00 Р	17.06.2023
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений	8	кв.м	3 300,00 Р	26 400,00 Р	20.06.2023
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков	6	м/п	2 300,00 Р	13 800,00 Р	17.06.2023
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	6	м.п.	450,00 Р	2 700,00 Р	17.06.2023
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	7	кв.м	1 580,00 Р	11 060,00 Р	15.08.2023
межпанельные швы		восстановление герметизации швов	18	м/п	2 500,00 Р	45 000,00 Р	15.08.2023
подвальные двери (тех.этаж)		укрепление и окраска, замена двери на новую (2 шт)	4	шт.	15 000,00 Р	200 000,00 Р	15.08.2023
подъезд							
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	20	шт.	840,00 Р	33 600,00 Р	17.06.2023
система отопления							
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	13	шт.	3 650,00 Р	47 450,00 Р	17.06.2023

горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	2740,2	м/п	109,67 Р	300 517,73 Р	17.06.2023
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	45	шт.	1 500,00 Р	67 500,00 Р	17.06.2023
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	10	м/п	1 020,00 Р	10 200,00 Р	17.06.2023
горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт, замена элемен	16	м/п	2 650,00 Р	42 400,00 Р	17.06.2023
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	12	шт.	1 650,00 Р	19 800,00 Р	17.06.2023
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	15	м/п	1 020,00 Р	15 300,00 Р	17.06.2023
холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт, сварочные работы, замена элементов трубопровода	24	м/п	2 650,00 Р	63 600,00 Р	17.06.2023
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	18	шт.	1 650,00 Р	29 700,00 Р	17.06.2023
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	27	м/п	1 020,00 Р	27 540,00 Р	17.06.2023
система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности, замена элементов трубопровода	8	м/п	2 300,00 Р	18 400,00 Р	19.07.2023
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	8	м/п	1 032,00 Р	8 256,00 Р	17.06.2023
ИНЫЕ РАБОТЫ							
По результатам сезонных осмотров общего имущества МКД							
Ремонт металлических дверей в подвалы, замена замков, покраска, восстановление порожков						78 000,00 Р	
ИТОГО						1 476 233,73 Р	

Предложения подготовлены ООО "УК "СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА

13.02.2023 г.